

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1552

SANTIAGO, 22 DIC 2017

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; el oficio ordinario N°744 de 2014 de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda; y la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos;

C O N S I D E R A N D O :

- 1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arriendo de inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas públicas de la región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N°583, de 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.
- 2.- Que, durante los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2014, 2015, y 2016, se aprobaron las renovaciones más recientes del contrato de arrendamiento mediante Resoluciones Exentas N° 0321,0231, 0061, 0088, 0178, 0155, 1884 respectivamente, todos de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.
- 3.-Que mediante Oficio Ordinario N° 744 de fecha 19 de mayo de 2014 la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda, autorizó el arriendo del contrato de arrendamiento del inmueble individualizado en el considerando 1°.
- 4.- Que, mediante Resolución Exenta N°1729 de fecha 30 de diciembre de 2016, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas, se aprueba la renovación del contrato de arriendo que rige desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2017, por un canon de arriendo de \$8.309.198.- (Ocho millones trescientos nueve mil ciento noventa y ocho pesos) pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$692.433.- (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y tres pesos) a excepción de la última cuota que será por la suma de \$692.435 (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y cinco pesos)
- 5.- Que de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de los últimos 12 meses según el Instituto Nacional de Estadísticas es de 2,3%, por lo que la renta anual para el año 2018 asciende a la suma de \$8.500.310.- (ocho millones quinientos mil trescientos diez pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$708.359.- (Setecientos ocho mil trescientos cincuenta y nueve pesos) a excepción de la última cuota que será por la suma de \$708.361.- (Setecientos ocho mil trescientos sesenta y un pesos).

R E S U E L V O :

- 1.- **APRUEBASE**, la renovación del contrato de arriendo, celebrado con fecha 17 de enero de 2009 entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos Rut N°60.905.000-4 y Doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por el inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la región de Tarapacá, aprobado por Resolución Exenta N° 583 de fecha 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.
- 2.-**IMPÚTESE**, el gasto de la presente resolución ascendente a la suma de \$8.500.310.- (ocho millones quinientos mil trescientos diez pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$708.359.- (Setecientos ocho mil trescientos cincuenta y nueve pesos) a excepción de la última cuota que será por la suma de \$708.361.- (Setecientos ocho mil trescientos sesenta y un pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación

COORDINACIÓN REGIONAL DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS
I REGIÓN - IQUIQUE
EJECUCIÓN N° 25



002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2018.

3.- **PUBLÍQUESE** la presente resolución en el Portal Web Institucional de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DEL DIRECTOR



GONZALO OYARZÚN SARDI
SUBDIRECTOR
SISTEMA NACIONAL DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

[Handwritten initials]
DMF/KFR/MGL/BEA/CRG/ccu

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas
- Archivo

REPUBLICA DE CHILE
 DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
 ARCHIVOS Y MUSEOS
 Sistema Nacional de
 Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
 OFICINA DE PARTES

 RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
 TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP.T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. O Y BIENES N		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U.Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____

DEDUC. DTO.

REF.: APRUEBA RENOVACION DE CONTRATO DE ARRIENNO

RESOLUCION EXENTA N° 1729

SANTIAGO, 30 DIC 2016

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; el Oficio Ordinario N° 744 de 2014 de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda; y la Resolución Exenta N° 2865 de 2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arriendo de inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas públicas de la región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N° 583, de 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

2.- Que, mediante Resolución Exenta N° 1884 de fecha 28 de diciembre de 2015, de la Subdirección de Bibliotecas Públicas, se aprueba la renovación del contrato de arriendo que rige desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2016, por un canon de arriendo de \$8.090.747.- (Ocho millones noventa mil setecientos cuarenta y siete pesos) pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$674.229.- (seiscientos setenta y cuatro mil doscientos veintinueve pesos).

3.- Que mediante Oficio Ordinario N° 744 de fecha 19 de mayo de 2014 la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda, autorizó el arriendo del contrato de arrendamiento del inmueble individualizado en el considerando 1°.

4.- Que de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de los últimos 12 meses según el Instituto Nacional de Estadísticas es de 2,7%, por lo que la renta anual para el año 2017 asciende a la suma de \$8.309.198.- (ocho millones trescientos nueve mil ciento noventa y ocho pesos), pagaderos en una 12 cuotas iguales y sucesivas de \$692.433.- (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y tres pesos) a excepción de la última cuota que será por la suma de \$692.435.- (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y cinco pesos).

RESUELVO:

1.- APRUEBASE, la renovación del contrato de arriendo, celebrado con fecha 17 de enero de 2009 entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos Rut N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por el inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la región de Tarapacá, aprobado por Resolución Exenta N° 583 de fecha 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

7.-Que el plazo del contrato de arrendamiento rige desde el 01 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015, renovable de acuerdo a lo estipulado en la cláusula cuarta del contrato.

8.- Que de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de los últimos 12 meses según el Instituto Nacional de Estadísticas es de 3,9%, por lo que la renta anual para el año 2016 asciende a la suma de \$8.090.747.- (Ocho millones noventa mil setecientos cuarenta y siete pesos), pagaderos en una 12 cuotas iguales y sucesivas de \$674.229.- (Seiscientos setenta y cuatro mil doscientos veintinueve pesos).

R E S U E L V O :

1.- **APRUEBASE**, la renovación para el año 2016 del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009 entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y Doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por el inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la región de Tarapacá, por la suma de \$8.090.747.- (Ocho millones noventa mil setecientos cuarenta y siete pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$674.229.- (Seiscientos setenta y cuatro mil doscientos veintinueve pesos)

2.-**IMPÚTESE**, el gasto de la presente resolución ascendente a \$8.090.747.- (Ocho millones noventa mil setecientos cuarenta y siete pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$674.229.- (Seiscientos setenta y cuatro mil doscientos veintinueve pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2016.

3.-**PUBLÍQUESE** la presente resolución en el Portal Web Institucional de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE Y PUBLÍQUESE
POR ORDEN DEL DIRECTOR**



GONZALO OYARZÚN SARDI
Subdirector

Dirección Nacional de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos

JCV/DAC/BEA/JVC/ccu

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas
- Archivo

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Subdirección Nacional de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP.T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U.YT.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION	
REF. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
ANOT. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
DEDUC. DTO.	

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1884

SANTIAGO, 28 DIC 2015

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; el Oficio Ordinario N° 744 de la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos;

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arriendo de inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, destinado para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas públicas de la región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N° 583, de 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

2.- Que mediante Resolución Exenta N° 321 del 18 de marzo 2010, el contrato señalado fue modificado y renovado para el año 2010, por un monto anual de \$6.600.000.- (Seis millones seiscientos mil pesos)

3.- Que, el Oficio N° 123/2012, de la Dirección de Presupuestos, autorizó la renovación del inmueble individualizado en el considerando 1°, por un monto anual de \$7.117.788.- (siete millones ciento diez y siete mil setecientos ochenta y ocho pesos) destinado al funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la región de Tarapacá, aprobado por la Resolución Exenta N° 61 de 2012.

4.- Que, mediante Resolución Exenta N° 88 de fecha 28 de enero de 2013, se renovó el contrato de arriendo para el año 2013, por un monto anual de \$7.224.555.- (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos).

5.- Que, según el Oficio N° 744/2014, de la Dirección de Presupuesto, autorizó la renovación del inmueble señalado en el considerando 1°, por un monto de \$7.441.291.- (siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y un pesos). Aprobado mediante Resolución Exenta N° 178 de fecha 18 de marzo de 2014.

6.- Que, mediante Resolución Exenta N° 155 de fecha 30 de enero de 2015, se renovó el contrato de arriendo para el año 2014, por un monto anual de \$7.787.053.- (siete millones setecientos ochenta y siete mil cincuenta y tres pesos).

2.-IMPÚTESE, el gasto de la presente resolución ascendente a \$8.309.198.- (ocho millones trescientos nueve mil ciento noventa y ocho pesos), pagaderos en una 12 cuotas iguales y sucesivas de \$692.433.- (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y tres pesos) a excepción de la última cuota que será por la suma de \$692.435.- (seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos treinta y cinco pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002 del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2017.

3.- PUBLÍQUESE, la presente resolución en el Portal Web Institucional de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

ANÓTESE, REFRENDESE Y PUBLÍQUESE
POR ORDEN DEL DIRECTOR



GONZALO OYARZÚN SARDI
SUBDIRECTOR

SUBDIRECCIÓN NACIONAL DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

CCV/DEC/MGL/BEA/CRB/lbb

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Subdirección Bibliotecas Públicas
- Archivo



REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO,

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0155

SANTIAGO, 30 ENE 2015

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	
DEP.T.R.Y REGISTRO	
DEPART. CONTABILIDAD	
SUB. DEP. E.CUENTAS	
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.	
DEPART. IMPUTACION	
DEPART. V.O.P. U. Y.T.	
SUB. DEP. MUNICIP.	
REFRENDACION	
REF. POR \$ IMPUTAC.	
ANOT. POR \$ IMPUTAC.	
DEDUC. DTO.	

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929 y el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865 de 2004, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; y el Oficio N° 123 de 2011, de la Dirección de Presupuestos.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, aprobado mediante Resolución Exenta N° 583 del 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.
- 2.- Que, mediante Resolución Exenta N° 321 del 18 de marzo 2010, el contrato señalado fue modificado y renovado para el año 2010, por un monto anual de \$6.600.000.- (seis millones seiscientos mil pesos).
- 3.- Que, el Oficio ORD N° 123 de 2011 de la Dirección de Presupuestos, autorizó la renovación para el año 2011 del arriendo referido en el considerando N° 1.
- 4.- Que, con fecha 2 de marzo de 2011, mediante Resolución Exenta N° 231, se renovó el contrato de arriendo para el año 2011, por un monto anual de \$6.817.800.- (seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos).
- 5.- Que, para el año 2012, el contrato de arriendo fue renovado a través de Resolución Exenta N° 61, de fecha 23 de enero de 2012, por el monto anual de \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos).
- 6.- Que, con fecha 28 de enero de 2013, mediante Resolución Exenta N° 88, se renovó el contrato de arriendo para el año 2013, por un monto anual de \$7.224.555 (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos).
- 7.- Que con fecha 18 de Marzo de 2014, mediante Resolución Exenta N° 178, se renovó el contrato de arriendo para el año 2014, por un monto anual de \$7.441.291.- (siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y un pesos).
- 8.- Que, se estima conveniente renovar el contrato de arriendo de la propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124, de la comuna de Iquique, para el año 2015, por la suma de \$7.787.053.- (siete millones setecientos ochenta y siete mil cincuenta y tres pesos), cifra debidamente reajustada según la variación del IPC durante el período de enero a diciembre del 2014, pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$648.921.- (seiscientos cuarenta y ocho mil novecientos veintinueve pesos).

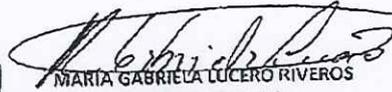
RESUELVO:

- 1.- APRUEBASE la renovación para el año 2015 del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009, para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por la suma total \$7.787.053.- (siete millones setecientos ochenta y siete mil cincuenta y tres pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$648.921.- (seiscientos cuarenta y ocho mil novecientos veintinueve pesos).

2.- IMPÚTESE el gasto de la presente resolución, ascendente a \$7.787.053.- (siete millones setecientos ochenta y siete mil cincuenta y tres pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$648.921.- (seiscientos cuarenta y ocho mil novecientos veintiún pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2015.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DEL DIRECTOR




MARÍA GABRIELA LUCERO RIVEROS
SUBDIRECTORA (S)

SUBDIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

ICV/FCP/DCC/MGL/JVC/BEA/crg

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
- Archivo

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Sistema Nacional de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIUDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U. Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIF.		

REFRENDACION

REF. POR IMPUTAC.
ANOT. POR IMPUTAC.

DEDUC. DTO.

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0178

SANTIAGO, 18 MAR 2014

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda; y

C O N S I D E R A N D O :

- 1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, RUT N° 12.660.046-1, el contrato de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, aprobado por Resolución Exenta N° 583, de 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos. Se estableció que el referido contrato tendría vigencia desde el 17 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009, entendiéndose a contar de esa fecha, tácitamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos de un año. En dicho contrato se estableció asimismo una renta mensual de arrendamiento de \$550.000 (quinientos cincuenta mil pesos), la cual se reajustará anualmente según la variación del IPC del año anterior.
- 2.- Que dicho contrato se renovó y modificó mediante Resolución Exenta N° 321, de fecha 18 de marzo 2010. En virtud de dicha modificación se establece que la renta mensual del año 2010 se mantendría en \$550.000 (quinientos cincuenta mil pesos), sin reajustarse, dado que el IPC acumulado durante el año 2009 fue negativo.
- 3.- Que, el Oficio N° 123/2011, de la Dirección de Presupuestos, autorizó la renovación del arriendo del inmueble individualizado en el considerando 1°.
- 4.- Que, el contrato fue renovado para el año 2011, estableciéndose una renta anual total de \$ 6.817.800 (seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos), pagaderos en cuotas mensuales de \$568.150.- (quinientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta pesos). Dicha renovación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 0231 de fecha 2 de marzo de 2011.
- 5.- Que de acuerdo a los mismos antecedentes, el año 2012, mediante Resolución Exenta N° 61 de fecha 23 de enero de 2012, se autorizó su renovación por la cantidad de \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos), pagaderos en 12 cuotas mensuales de \$593.149.- (quinientos noventa y tres mil ciento cuarenta y nueve pesos).
- 6.- Que con fecha 28 de Enero de 2013, mediante Resolución Exenta N° 88, se renovó el contrato de arriendo para el año 2013, por un monto mensual de \$602.046.- (seiscientos dos mil cuarenta y seis pesos), ascendente a un total anual de \$7.224.555.- (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos).
- 7.- Que, se estima conveniente, por parte de la DIBAM y el arrendador, renovar el contrato de arriendo señalado en el Considerando primero, para el año 2014, por la suma de \$7.441.291.- (siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y un pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$620.108.- (seiscientos veinte mil ciento ocho pesos), monto reajustado por la variación que tuvo el IPC durante el año 2013, de acuerdo a lo establecido en la cláusula quinta, párrafo segundo, del contrato original.

RESUELVO :

1.- **APRUEBASE** la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4, y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por la suma total \$7.441.291.- (siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y un pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$620.108.- (seiscientos veinte mil ciento ocho pesos).

2.- **IMPÚTESE** el gasto de la presente resolución, ascendente a \$7.441.291.- (siete millones cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos noventa y un pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$620.108.- (seiscientos veinte mil ciento ocho pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2014.

ANÓTESE, REFÉRENDESE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DE LA DIRECTORA,



Gonzalo Oyarzún Sardi
Subdirector

Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos



/MLG/FCP/MGL/JVC/BEA/crg

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
- Archivo

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Sistema Nacional de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. U. V.B.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
IMPUTAC. _____
ANOT. POR \$ _____
IMPUTAC. _____

DEDUC. DTO.

REF.: APRUEBA RENOVACION DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 28 ENE 2013 0088

VISTOS:

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; y el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos; y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la comuna de Iquique, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de Identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N° 583, de 27 de abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.
- 2.- Que dicho contrato se renovó y modificó mediante Resolución Exenta N° 321, de fecha 18 de marzo 2010.
- 3.- Que, el Oficio N° 123/2011, de la Dirección de Presupuestos, autorizó la renovación del inmueble individualizado en el considerando 1°.
- 4.- Que, señalado lo anterior, y en vista que el contrato original contempla la renovación del mismo, durante el año 2011, el contrato fue renovado mediante Resolución Exenta N° 0231, de fecha 2 de marzo de 2011.
- 5.- Que de acuerdo a los mismos antecedentes, el año 2012, mediante Resolución Exenta N° 61, de fecha 23 de enero de 2012, se autorizó su renovación por la cantidad de \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos), pagaderos en 12 cuotas mensuales de \$593.149.- (quinientos noventa y tres mil ciento cuarenta y nueve pesos).
- 6.- Que, se estima conveniente, por parte de la DIBAM y el arrendador, renovar el contrato de arriendo individualizado en el Considerando primero, para el año 2013, por la suma de \$7.224.555.- (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$602.046.- (seiscientos dos mil cuarenta y seis pesos), monto reajustado por la variación que tuvo el IPC durante el año 2012, de acuerdo a lo establecido en la cláusula quinta, párrafo segundo, del contrato original.

RESUELVO:

- 1.- APRUEBASE la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009, para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4, y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por la suma total \$7.224.555.- (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos), para el año 2013, pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$602.046.- (seiscientos dos mil cuarenta y seis pesos).

2.- IMPÚTESE el gasto de la presente resolución, ascendente a \$7.224.555.- (siete millones doscientos veinticuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$602.046.- (seiscientos dos mil cuarenta y seis pesos), con cargo al Subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, del presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de Tarapacá, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2013.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y PUBLÍQUESE
POR ORDEN DE LA DIRECTORA,



Gonzalo Oyarzón Sardi
Subdirector
Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos



MIH/PGH/MGL/JVC/cac

Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
- Archivo

REPÚBLICA DE CHILE
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Sistema Nacional de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORÍA GENERAL
TOMA DE RAZÓN

RECÉPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. CUENTAS		
SUB. DEP. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U. Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIF.		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
IMPUTAC. _____
ANOT. POR \$ _____
IMPUTAC. _____
DEDUC. DTO. _____

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO,

23 ENE 2012

VISTOS:

1061

EXENTA

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004, de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos; el Oficio N° 0123, de 27 de enero de 2011, de la Dirección de Presupuestos; y

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 17 de enero de 2009, se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la Comuna de Iquique, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4, y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N° 0583, de 27 de abril de 2009.

2.- Que dicho contrato se renovó y modificó mediante Resolución Exenta N° 0321, de fecha 18 de marzo 2010.

3.- Que, el Oficio N° 0123/2011, de la Dirección de Presupuestos, autorizó la renovación del inmueble individualizado en el Considerando 1°.

4.- Que, señalado lo anterior, y en vista que el contrato original contempla la renovación del mismo, el año 2011, mediante la Resolución Exenta N° 0231, se autorizó su renovación por la cantidad de \$6.817.800.- (seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos), pagaderos en cuotas mensuales de \$568.150.- (quinientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta pesos).

5.- Que se estima conveniente, por parte de la DIBAM y el arrendador, renovar el contrato de arriendo señalado en el Considerando 1°, para el año 2012, por la suma de \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$593.149.- (quinientos noventa y tres mil ciento cuarenta y nueve pesos), monto reajustado por la variación que tuvo el IPC durante el año 2011, de acuerdo a lo establecido en la cláusula quinta, párrafo segundo, del contrato original.

RESUELVO:

1.- APRUEBASE la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009, para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4, y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, por la suma total de \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$593.149.- (quinientos noventa y tres mil ciento cuarenta y nueve pesos).

2.- IMPÚTESE el gasto de la presente resolución, ascendente a \$7.117.788.- (siete millones ciento diecisiete mil setecientos ochenta y ocho pesos), pagaderos en 12 cuotas iguales y sucesivas de \$593.149.- (quinientos noventa y tres mil ciento cuarenta y nueve pesos), con cargo al Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto del Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2012.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DE LA DIRECTORA.



[Handwritten signature]
Distribución:

- Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas
- Sistema Nacional de Bibliotecas Públicas
- Archivo.

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

Subdirección de
Bibliotecas Públicas

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R.Y. REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEPT. E. CUENTAS		
SUB. DEPT. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U. Y T.		
SUB. DEPT. MUNICIP.		
REFRENDACION		
REF. POR IMPUTAC.		
ANOT. POR IMPUTAC.		
DEDUC. DTO.		

REF.: APRUEBA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO
02 MAR. 2011
SANTIAGO,

VISTOS:

0231

El D.F.L. N° 5200 de 1929, el D.F.L. N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación; la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 2865/2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos;

CONSIDERANDO:

- 1.- Que con fecha 17 de enero de 2009 se suscribió el contrato de arrendamiento para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región Tarapacá propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1124 de la Comuna de Iquique, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula de identidad N° 12.660.046-1, aprobado por Resolución Exenta N° 0583 del 27 de abril de 2009 por una renta mensual ascendente a \$550.000.- (quinientos cincuenta mil pesos).
- 2.- Que con fecha 15 de marzo de 2010, se renovó y modificó el contrato mencionado en el punto anterior, dicha renovación y modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 0321/2010.
- 3.- Que las partes vienen a renovar el contrato antes mencionado para el año 2011, cuya renta anual asciende a la suma de \$6.817.800.- (Seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos).

RESUELVO:

- 1.- APRUÉBASE, la renovación del contrato de arriendo celebrado con fecha 17 de enero de 2009 para el funcionamiento de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región Tarapacá, entre la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, RUT N° 60.905.000-4 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula de identidad N° 12.660.046-1, por la suma total de \$6.817.800.- (Seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos), pagaderos en cuotas mensuales de \$568.150.- (Quinientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta pesos).
- 2.- IMPÚTESE, el gasto de la presente resolución ascendente a \$6.817.800.- (Seis millones ochocientos diecisiete mil ochocientos pesos), pagaderos en cuotas mensuales de \$568.150.- (Quinientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta pesos), con cargo al Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto de la Subdirección de Bibliotecas Públicas de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, asignado para el año 2011.

APRUEBESE, REFRENDASE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DE LA DIRECTORA,
SUBDIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS
Gonzalo Oyazun Sardi
Subdirector(s) de Bibliotecas públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos

MH/MJO/JVC/jvc
Distribución:

- Departamento de Abastecimiento y Logística.
- Subdirección Bibliotecas Públicas.
- Archivo.

REPUBLICA DE CHILE
DIRECCION DE BIBLIOTECAS,
ARCHIVOS Y MUSEOS

[Empty box]

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R.Y REGISTRO		
DEPART. CONTABILIDAD		
SUB. DEP. E.CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U Y T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		
REFRENDACION		
		
DEDOC. DTO.		

REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO

SANTIAGO, 27 ABR. 2009

0583

VISTOS:

Estos antecedentes, y las necesidades del Servicio, la Resolución N° 2865 de 09/09/2004 de la Dibam; lo dispuesto en el D.F.L. N° 5200 de 1929, el Decreto N° 281 de 1931, ambos del Ministerio de Educación Pública, la Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que con fecha 17 de enero del 2009 se celebró el contrato de arriendo del inmueble destinado al funcionamiento de la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, suscrito entre la Dirección de bibliotecas, archivos y Museos, RUT N° 60.905.000 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1 con una renta mensual ascendente a \$550.000 (quinientos cincuenta mil pesos).-

RESUELVO:

1.- APRUÉBASE, el contrato de arriendo del inmueble destinado al funcionamiento de la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, suscrito con fecha 17 de enero de 2009 entre la Dibam, RUT N° 60.905.000 y doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1 de acuerdo a las cláusulas estipuladas en el contrato, con una renta mensual ascendente a \$550.000 (quinientos cincuenta mil pesos); el que debidamente firmado forma parte de la presente resolución.

2.- IMPÚTESE, el gasto que demanda la presente resolución para el año 2009 ascendente a la cantidad de \$6.316.129 (Seis millones trescientos dieciséis mil ciento veintinueve pesos) anuales, pagaderos en 11 cuotas mensuales, iguales y sucesivas, más un proporcional correspondiente a 15 días del mes de enero 2009, con cargo al presupuesto de la Coordinación de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, subtítulo 22 - 09 - 002, del presupuesto de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos para el año 2009.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE
POR ORDEN DE LA DIRECTORA



Paquel del Carmen Flores Bernal
Subdirectora de Bibliotecas Públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos

UONCV/JGF/sdsi
Distribución

- Departamento de Adquisiciones
- Subdirección Bibliotecas Públicas
- Archivo

RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CAROLINA ANDREA SILVA DURAN

A

DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

En Santiago, a 1a de marzo del 2010 comparecen la DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS, RUT N° 60.000.000-4 representada por la Subdirectora (S) de Bibliotecas Públicas, doña Mirela Gabriela Lucero Riveros, cédula nacional de identidad N° 6.259.909-5, Chilena, casada, Bibliotecóloga, cédula domiciliada en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 653, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "la DIBAM" o "la Arrendataria" por una parte; y por la otra, doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.050.046-7, Chilena, casada, separada de bienes, domiciliada en Pasaje Malvilla N° 4655, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, en adelante "la Arrendadora", mayores de edad quienes exponen lo siguiente:

PRIMERA: Que entre las partes existe un contrato de arrendamiento vigente de fecha 17 de Enero de 2009, respecto de la propiedad ubicada en calle Baquedano N° 1324, de la comuna de Iquique, aprobado por Resolución Exenta N° 583 del 27 de Abril de 2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, por una renta mensual de \$ 550.000.- (quinientos cincuenta mil pesos).

SEGUNDA: Las partes de común acuerdo vienen en aprobar la renovación para el año 2010 y modificar la cláusula QUINTA del contrato celebrado con fecha 17 de Enero de 2009, en la parte que señala que "En el evento de que el presente contrato sea renovado, en virtud de lo establecido en la Ley N° 19.799, la renta de arrendamiento se fijará una vez por año según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año anterior."

En este acto las partes acuerdan que no se variará en el monto del año 2010, dado que el IPC acumulado durante el año 2009 fue negativo. El precio total para el año 2010 asciende a la suma de \$6.600.000.- (Seis millones seiscientos mil pesos) exento de IVA y la renta mensual se mantiene en \$ 550.000.- (quinientos cincuenta mil pesos)

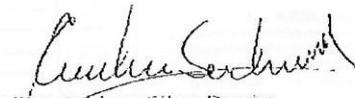
TERCERA: En todo lo no modificado el contrato mencionado en la cláusula primera, se mantiene vigente en todas sus partes.

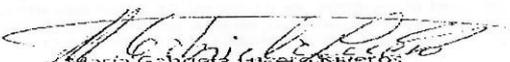
La renta del mes de enero y febrero del 2010 se paga una vez tramitada la resolución que aprueba el presente instrumento, sin sufrir multas ni intereses ni reajustes de ninguna especie.

77

CUARTA: El presente instrumento se otorga en tres ejemplares, dos para la Arrendataria y uno para la Arrendadora.

QUINTA: La personería de la Subdirectora (S) de Bibliotecas Públicas deña María Gabriela Lucero Riveros para actuar en representación de Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, consta en Resolución Exenta 2865/2009 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.


Carolina Andrea Silva Durán
Arrendadora


María Gabriela Lucero Riveros
Subdirectora de Bibliotecas Públicas (S)
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CAROLINA ANDREA SILVA DURÁN
A
DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS

En Santiago, a 17 de enero de 2009 comparecen la **DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS**, RUT N° 60.905.000 - 4 representada por la Subdirectora de Bibliotecas Públicas, doña Raquel del Carmen Flores Bernal, cédula nacional de identidad N° 7.749.889 - 3, chilena, soltera, profesora de estado en Educación General Básica, ambas domiciliadas en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 651, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "la Arrendataria" por una parte, y por la otra, doña Carolina Andrea Silva Durán, cédula nacional de identidad N° 12.660.046-1, chilena, casada, domiciliada en Pasaje Malvilla N° 4655, Condominio Valle del Sol, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, en adelante "La Arrendadora", mayores de edad quienes exponen lo siguiente:

PRIMERA: Doña Carolina Andrea Silva Durán es propietaria del inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124, de la comuna de Iquique, Región de Tarapacá, el que se encuentra inscrito a fs 1707 N° 3120 del Registro de Propiedad del año 1995 del Conservador de Bienes Raíces de Iquique.

SEGUNDA: Por el presente acto doña Carolina Andrea Silva Durán, en la calidad que comparece, da en arriendo a la Arrendataria, quien acepta, el inmueble ubicado en calle Baquedano N° 1124, de la comuna de Iquique.

TERCERA: La Arrendataria se obliga a destinar el inmueble individualizado, al funcionamiento de la Coordinación Regional de Bibliotecas Públicas de la Región de Tarapacá, elevándose este destino a condición esencial determinante para la celebración de este contrato.

CUARTA: El contrato de arrendamiento regirá entre el 17 de enero de 2009, expirando el día 31 de diciembre de 2009. A contar de esa fecha, este contrato se entenderá tácitamente prorrogado, por períodos iguales y sucesivos de un año.

Cualquiera de las partes podrá poner término al presente contrato cuando lo manifestare a la otra, por medio de una carta certificada despachada a través de notario público, a las direcciones anotadas en la comparecencia, manifestando la intención de ponerle término, con un plazo de a lo menos sesenta días de anticipación.

QUINTA: La renta mensual de arrendamiento será de \$ 550.000 (Quinientos cincuenta mil pesos), la que se pagará a la arrendadora mensualmente dentro de los primeros 10 días hábiles de cada mes, depositando el valor de la renta en la cuenta a la vista N°0504-0019-0100198235 del Banco BBVA.

En el evento de que el presente contrato sea renovado, en virtud de lo establecido en la cláusula precedente, la renta de arrendamiento se reajustará anualmente según la variación del índice de Precios al Consumidor (IPC) del año anterior.

Con el objetivo de dar cumplimiento a la ley 19.628 sobre protección de datos de carácter personal, la arrendataria faculta irrevocablemente a la arrendadora o su representante, indistintamente, para que cualquiera de ellos pueda dar a conocer la morosidad en el pago de las rentas de arrendamiento, gastos comunes y consumos del Inmueble arrendado, proporcionando

dicha información a cualquier registro o banco de datos personales, con el objeto que sea divulgado, relevando la arrendataria a la arrendadora y a su representante de cualquier responsabilidad que se pudiera derivar al efecto.

SEXTA: La arrendataria no podrá ejecutar obra o trabajo de ninguna especie en el inmueble, sin la autorización escrita de la arrendadora. Se deja constancia que todas las mejoras que la arrendataria introduzca en el inmueble, accederán en beneficio exclusivo de la propiedad arrendada y sin cargo para el arrendador, en caso que no puedan separarse sin grave menoscabo para su propietario.

No obstante lo anterior, al término del contrato de arrendamiento la Arrendataria tendrá derecho a retirar y llevarse los equipamientos y elementos accesorios cuyo retiro no provoque detrimento de la propiedad arrendada y/o en sus construcciones.

SÉPTIMA: Al término del contrato, cualquiera sea la causa, la Arrendataria deberá restituir la propiedad mediante su desocupación total, poniéndola a disposición de la arrendadora y entregándole las llaves respectivas.

Además, la Arrendataria deberá entregar los recibos de pago de las cuentas de consumos de electricidad, agua potable y consumos en general. Estos recibos deberán acreditar que los pagos de los mencionados consumos han sido efectuados hasta el último día en que la arrendataria haya ocupado el inmueble.

OCTAVA: La Arrendadora se obliga desde ya, en caso que fuese necesario, a otorgar todas las autorizaciones y a suscribir todos los instrumentos y documentos que la autoridad requiera para el otorgamiento de los permisos y servicios respectivos, necesarios para desarrollar la actividad señalada, según lo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

NOVENA: La Arrendataria tendrá a su cargo la mantención del inmueble materia de este contrato, debiendo procurar mantenerlo en buen estado de aseo y conservación. En especial, son de su responsabilidad aquellas materias que son de control y sanción por parte de las autoridades municipales, servicio de salud del ambiente, sanidad, ministeriales y/o empresas de servicio, tales como la electricidad y agua potable, en cuyo caso se hará responsable directamente por las infracciones en que pudiera incurrir. La Arrendataria deberá efectuar todas las reparaciones adecuadas al uso del inmueble, obligándose a mantener en buen estado de funcionamiento las llaves de paso, válvulas, flotadores de los excusados, y demás elementos de instalación eléctrica; haciéndolos arreglar o cambiar por su cuenta, y efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones adecuadas al uso del inmueble.

DÉCIMA: La Arrendataria se obliga a pagar puntualmente y a quien corresponda todas las obligaciones derivadas de los servicios que se utilicen para el normal funcionamiento del inmueble, tales como energía eléctrica, agua potable, extracción de basura, gastos comunes, y cualquier otro que corresponda, como también el importe de las patentes y derechos municipales que sean necesarios para el funcionamiento del inmueble.

La arrendadora tendrá derecho a exigir en cualquier tiempo que la arrendataria acredite el pago de los servicios antes indicados.

En todo caso, siempre será de cargo de la arrendadora el pago de las contribuciones de bienes raíces.

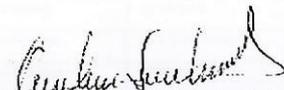
UNDÉCIMA: En caso fortuito o de fuerza mayor, la Arrendataria quedará liberada del cumplimiento de sus obligaciones, especialmente el pago de la renta. Además, la imposibilidad de desarrollar su

actividad por incendio, inundación, explosión, actos terroristas o vandálicos y cualquier otro de semejante naturaleza, excepcionará a la arrendataria del cumplimiento de sus obligaciones por acaecer uno de cualquiera de dichos eventos.

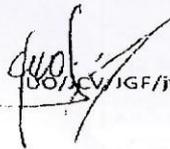
DUODÉCIMA: A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el estado en que se indica en el presente contrato y, en general, para responder del fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, la Arrendataria se obliga a entregar en garantía a la arrendadora la suma de \$ 550.000 (Quinientos cincuenta mil pesos) junto con el pago del arriendo. Esta suma se restituirá según el valor que tenga el arrendamiento a la fecha de la devolución efectiva del dinero, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se haga restitución del inmueble si no hubiere reclamación de los arrendadores, quedando estos desde ahora autorizado para descontar de la garantía el valor de los deterioros y perjuicios, de cargo de la Arrendataria que se hayan ocasionado como asimismo el valor de las cuentas pendientes que hubieren sido de cargo de la arrendataria.

DÉCIMA TERCERA: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus tribunales

DÉCIMA CUARTA: La personería de doña Raquel del Carmen Flores Bernal para actuar en representación de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, consta en la Resolución Exenta N° 2865 de fecha 9 de septiembre de 2004 de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.


Carolina Andrea Silva Durán
Arrendadora


Raquel del Carmen Flores Bernal
Subdirectora de Bibliotecas Públicas
Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos


D.O./C.V./JGF/jvc